



ECAB
KGV

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, Fribourg
Kantonale Gebäudeversicherung, Freiburg

Case postale 486
1701 Fribourg

Tél. 026 305 93 00
Fax 026 305 93 09

info@ecab.ch
www.ecab.ch



Police d'assurance immobilière Gebäudeversicherungspolice

Date / Datum: **29.05.2017**

N° d'assuré / Versicherung Nr.: **31235**

District / Bezirk:

Broye

Commune / Gemeinde:

Delley-Portalban

Rue ou lieu-dit:

Strasse oder Ortsname:

Canada, Rte du

Herr

Scheidegger Peter

Höheweg 51 i

3626 Hünibach

N° bâtiment Gebäude Nr.	Désignation du bâtiment Zweckbestimmung des Gebäudes	Date d'estimation Datum der Schätzung	Estimation Schätzung
80	Einfamilienhaus	27.04.2017	277'000
Valeur assurée Validité: 31.12.2032 La valeur assurée de votre bâtiment est régulièrement adaptée aux variations du coût de la construction. Toutefois, au-delà de la date ci-dessus, il serait opportun de reprendre contact avec nous afin d'adapter votre police d'assurance.		Versicherungswert Gültigkeit: 31.12.2032 Der Versicherungswert Ihres Gebäudes wird den veränderten Baukosten regelmässig angepasst. Es ist jedoch angebracht, nach dem obenerwähnten Datum mit uns Kontakt aufzunehmen, um Ihre Versicherungspolice anzupassen.	
		277'000	

Classe / Versicherungsklasse

2 gemischt

Risque spécial / Spezialrisiko

Gebäude ohne Zuschlagsprämie

Le Directeur:

Der Direktor:

Jean-Claude Cornu

Le Conseiller d'Etat, Président du Conseil d'Administration:
Der Staatsrat, Präsident des Verwaltungsrates:

Maurice Ropraz

Risques assurés, adresses en cas de sinistres: voir au verso
Versicherte Risiken, Adressen für die Schadenmeldung: siehe Rückseite



**SCHAETZUNGSKOMMISSION
DER KANTONALEN
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Versicherung Nr. **31235**
Bezirk **Broye**
Gemeinde **372**
Delley-Portalban
Strasse Nr. **50**
Gebäude Nr. **80**
Gebäudeeingang Nr.

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHAETZUNG

Eigentümer **Scheidegger Peter**

Adresse **Höheweg 51 i**
PLZ und Ort **3626 Hünibach**
Regie oder
Verwaltung

Land **CH**
STWE
Sprache **Nein
D**

Kataster Folio		Plan Folio		Artikel	354
Grundeigentümer	Der(Die) Gleiche(n)				
Geometer				Ist das Gebäude im Katasterplan ?	Ja
Koordinaten	562.941/196.249			Ist der Plan zu ändern ?	Nein
Höhe über Meer					
Gemeinde	Delley-Portalban			Bezirk	Broye
Ortsname oder Strasse	Rte du Canada				
Grund der Schätzung	Revision			Datum, Gesuch an KGV	03.11.2016
Baubewilligung Nr.				Beginn der Arbeiten	
Datum der Bewilligung				Ende der Arbeiten	
Code VKF	20.1			Handwerkliches oder industrielles Risiko	Nein
Zweckbestimmung	Einfamilienhaus				
Anzahl Stockwerke	2	Anzahl Wohnungen	1	Gebäude unter Denkmalschutz	Nein
Spezialrisiken Nr.		% Unterstellt			
Klasse	2	Situation	Zusammen	Zustand des Gebäudes	Gut
Indexierung	Ja				
Brandmauer	Nein	Aufzug	Nein	Brandmelder	Nein
Blitzschutzanlage	Nein	Sprinkler	Nein	Tank	Keiner
Überspannungsableiter	Nein	Heizungsart	Elektrisch		

Die nach 1991 angebrachten synthetischen Materialien sind gegen Hagel nicht versichert.

	Neue Schätzung	Alte Schätzung
Datum der Schätzung	27.04.2017	20.07.1989
Grundschatzung	277'000	200'000
Zusatz Neuwert	%	%
Versicherter Wert	277'000	273'900
Investition		
M3	342	336
Baujahr	1989	Umbaujahr

Bemerkungen : **Die Versicherung deckt Hochwasserschäden an Gebäuden nicht, wenn dieselben am Neuenburgersee unter dem Pegelstand von 430.50 erstellt wurden oder gleich welcher Zweckbestimmung diese Bauten sind.**

EINSPRACHE **Beilagen: Auszug aus den gesetzlichen Bestimmungen**

Eingang bei der KGV am
Die Schätzungskommission
Daniel Waser
Philippe Ballif

Der (Vize) Präsident

Daniel Waser
Büro: Georges Baeriswyl
Präsident der
Schatzungskommission
des Broyebezirks
1774 Cousset
026 305 42 28

Kontrolle der Direktion

Registriert EDV

Detail Kubikinhalte : Folgeseite(n)

Anzeige verschickt am
5.2.3/06.07.2010

01.05.2017



**SCHÄTZUNGSKOMMISSION
DER KANTONALEN
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Versicherung Nr. **31235**
Bezirk **Broye**
Gemeinde **372**
Delley-Portalban
Strasse Nr. **50**
Gebäude Nr. **80**
Gebäudeeingang Nr.

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHÄTZUNG

Bezeichnung	MP Fakt.	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Kubikinhalt	E./Preis	Zuschl	TOTAL Fr.
Baujahr 1989									
Wohnung			5.80	10.00	5.90	342	750		256'500
Total						342	750		256'500

M3 FR/M3

Verschiedene Installationen	Anzahl	E./Preis	TOTAL Fr.
Aussenkamin	1	9'000	9'000
Barbecue	1	3'000	3'000
Elktroverteilung	1	3'000	3'000
Total			15'000

Heizungsinstallationen	Anzahl	E./Preis	TOTAL Fr.
El. Radiatoren im Kubikpreis inbegriffen			
Total			

Sanitärinstallationen	Anzahl	E./Preis	TOTAL Fr.
Boiler 200 l. / 1989	1	2'500	2'500
Wasserverteilung	1	3'000	3'000
Total			5'500

TOTAL	TOTAL Fr.	
		277'000
	TOTAL AUFGERUNDET Fr.	277'000
	MITTLERER PREIS M3 Fr.	810



ECAB
KGV

Police d'assurance immobilière Gebäudeversicherungspolice

Date / Datum:

20.11.2019

N° d'assuré / Versicherung Nr.: **31231**

District / Bezirk:

Broye

Commune / Gemeinde:

Delley-Portalban

Rue ou lieu-dit:

Strasse oder Ortsname: **Rte du Canada**

N° bâtiment Gebäude Nr.	Désignation du bâtiment Zweckbestimmung des Gebäudes	Date d'estimation Datum der Schätzung	Valeur assurée Versicherungswert
58 G	Garage	05.07.2019	17'000
<p>Voie de droit:</p> <p>La présente décision peut faire l'objet d'une réclamation auprès du conseil d'administration de l'ECAB, dans un délai de 30 jours dès sa notification (art. 128 LECAB; RSF 732.1.1). La réclamation doit être écrite, brièvement motivée et contenir les conclusions du réclamant ou de la réclamante. L'ensemble des dispositions légales est disponible sous: www.ecab.ch</p>			Indexation Indexierung
<p>Rechtsmittel:</p> <p>Gegen diesen Entscheid kann Einsprache beim Verwaltungsrat der KGV innerhalb von 30 Tagen nach seiner Zustellung erhoben werden (Art. 128 KGVG; SGF 732 1.1). Die Einsprache muss schriftlich erfolgen, kurz begründet und die Begehren des Einsprechers oder der Einsprecherin enthalten. Die gesamte Gesetzgebung finden Sie unter: www.ecab.ch</p>			Ja
			Réd. valeur actuelle Reduktion Zeitwert

Classe / Versicherungsklasse

1 - unbrennbar

Risque spécial / Spezialrisiko

Directeur:
Direktor:

Jean-Claude Cornu

Sous-Directeur:
Vize-Direktor:

Grégoire Deiss

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments / Kantonale Gebäudeversicherung

✉ CP/PF 486
1701 Fribourg/Freiburg

🏠 Maison-de-Montenach 1 T. +41 26 305 92 92
Granges-Paccot

info@ecab.ch
www.ecab.ch



ECAB
KGV

COPIE

Versichertennummer 31231
Bezirk Broye
Gemeinde 372
Delley-Portalban
Strassennummer 50
Gebäudenummer 58 G
Gebäudeeingangs-Nr.

SCHÄTZUNGSPROTOKOLL

Eigentümer	Scheidegger Heidi und Peter			Land	CH
Adresse	Höheweg 51i			STWE	Nein
PLZ und Ort	3626 Hünibach			Sprache	Deutsch
Regie oder Verwaltung					
Kataster Folio	Planblatt		20	Artikel	1368
Grundeigentümer					
Nutzungscode IRV	B1242				
Koordinaten	562974.939/196260.720				
Höhe über Meer	431				
Gemeinde	Delley-Portalban		Bezirk	Broye	
Orts- oder Strassenname	Rte du Canada				
Schätzungsgrund	Revision		Datum, Gesuch an KGV	29.11.2018	
Baubewilligungsnummer			Beginn der Arbeiten		
Datum der Bewilligung			Ende der Arbeiten		
Code VKF	90.1				
Zweckbestimmung	Garage				
Anzahl der Geschosse	1	Anz. Wohnungen	0		
Nr. Spezialrisiken		% Unterstellt	0		
Klasse	1 - unbrennbar	Lage	Zusammenhängend	Zustand des Gebäudes	Gut
Indexierung	Ja				
Brandmauer	Nein	Aufzug	Nein	Brandmelder	Nein
Überspannungsableiter	Nein	Sprinkler	Nein	Art der Heizung	Keiner
Blitzschutzanlage	Nein			Tank	Keine
Ausschluss ES			Ausschluss Feuer		
Grund für Ausschluss			Grund für Ausschluss		
Neue Schätzung			Alte Schätzung		
Datum der Schätzung	05.07.2019		03.12.1987		
Grundschatzung	17'000		12'000		
Kürzung Zeitwert	0 %		0 %		
ersicherter Wert	17'000		12'000		
Investition					
M3	56		0		
Baujahr	1987		Umbaujahr		
Bemerkungen:					

Beilagen: Auszug der rechtlichen Bestimmungen

Eingang bei der KGV am

Die Schätzungskommission

Der (Vize)Präsident

Baeriswyl Georges
Ballif Philippe

Baeriswyl 19

Baeriswyl Georges
Büro : Broye
Kommissionssekretariat
Case postale 44
1774 Cousset
026 305 42 28

Details Kubikmasse: nachfolgende Seite(n)

Anzeige verschickt am

02.10.2019