

Police d'assurance immobilière Gebäudeversicherungspolice

Date/Datum: **29.05.2017**

Nº d'assuré/Versicherung Nr.: **31235**

District / Bezirk:

Broye

Commune / Gemeinde:

Delley-Portalban

Rue ou lieu-dit:

Strasse oder Ortsname:

Canada, Rte du

Nº bâtiment Gebäude Nr.	Désignation du bâtiment Zweckbestimmung des Gebäudes	Date d'estimation Datum der Schätzung	Estimation Schätzung
80	Einfamilienhaus	27.04.2017	277'000

Valeur assurée

Validité: **31.12.2032**

La valeur assurée de votre bâtiment est régulièrement adaptée aux variations du coût de la construction. Toutefois, au-delà de la date ci-dessus, il serait opportun de reprendre contact avec nous afin d'adapter votre police d'assurance.

Versicherungswert

Gültigkeit: **31.12.2032**

Der Versicherungswert Ihres Gebäudes wird den veränderten Baukosten regelmäßig angepasst. Es ist jedoch angebracht, nach dem obenerwähnten Datum mit uns Kontakt aufzunehmen, um Ihre Versicherungspolice anzupassen.

277'000

Classe / Versicherungsklasse

2 gemischt

Risque spécial / Spezialrisiko

Gebäude ohne Zuschlagsprämie

Le Directeur:
Der Direktor:



Jean-Claude Cornu

Le Conseiller d'Etat, Président du Conseil d'Administration:
Der Staatsrat, Präsident des Verwaltungsrates:



Maurice Ropraz



**SCHAETZUNGSKOMMISSION
DER KANTONALEN
GEBÄUDEVERSICHERUNG**

Versicherung Nr. 31235
Bezirk Broye
Gemeinde 372
Strasse Nr. 50
Gebäude Nr. 80
Gebäudeeingang Nr.

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHAETZUNG

Eigentümer **Scheidegger Peter**

Adresse **Höheweg 51 i**
PLZ und Ort **3626 Hünibach**

Land **CH**

Regie oder
Verwaltung

STWE **Nein**
Sprache **D**

Kataster Folio	Plan Folio	Artikel	354
----------------	------------	---------	------------

Grundeigentümer **Der(Die) Gleiche(n)**

Ist das Gebäude im Katasterplan ? **Ja**
Ist der Plan zu ändern ? **Nein**

Geometer
Koordinaten **562.941/196.249**

Höhe über Meer
Gemeinde **Delley-Portalban**

Bezirk **Broye**

Ortsname oder Strasse **Rte du Canada**

Datum, Gesuch an KGV **03.11.2016**

Grund der Schätzung **Revision**

Beginn der Arbeiten

Baubewilligung Nr.

Ende der Arbeiten

Datum der Bewilligung

Code VKF 20.1	Handwerkliches oder industrielles Risiko			Nein
----------------------	--	--	--	-------------

Zweckbestimmung **Einfamilienhaus**

Anzahl Stockwerke 2	Anzahl Wohnungen 1	Gebäude unter Denkmalschutz			Nein
----------------------------	---------------------------	-----------------------------	--	--	-------------

Spezialrisiken Nr. **% Unterstellt**

Klasse 2	Situation	Zusammen	Zustand des Gebäudes		Gut
-----------------	-----------	-----------------	----------------------	--	------------

Indexierung **Ja**

Brandmauer Nein	Aufzug	Nein	Brandmelder	Nein
Blitzschutzanlage Nein	Sprinkler	Nein	Tank	Keiner
Überspannungsableiter Nein	Heizungsart	Elektrisch		

Die nach 1991 angebrachten synthetischen Materialien sind gegen Hagel nicht versichert.

	Neue Schätzung		Alte Schätzung	
Datum der Schätzung	27.04.2017		20.07.1989	
Grundschatzung	277'000		200'000	
Zusatz Neuwert %			%	
Versicherter Wert	277'000		273'900	
Investition				
M3	342		336	
Baujahr	1989		Umbaujahr	

Bemerkungen : **Die Versicherung deckt Hochwasserschäden an Gebäuden nicht, wenn dieselben am Neuenburgersee unter dem Pegelstand von 430.50 erstellt wurden oder gleich welcher Zweckbestimmung diese Bauten sind.**

EINSPRACHE Beilagen: Auszug aus den gesetzlichen Bestimmungen

Eingang bei der KGV am **Die Schätzungskommission**
Daniel Waser
Philippe Ballif

Der (Vize) Präsident

Daniel Waser

Büro: Georges Baeriswyl

Präsident der
Schatzungskommission

des Broyebezirks

1774 Cousset

026 305 42 28

Kontrolle der Direktion

Registriert EDV

Detail Kubikinhalt : Folgeseite(n) **Anzeige verschickt am**
5.2.3/06.07.2010

01.05.2017



**SCHAETZUNGSKOMMISSION
DER KANTONALEN
GEBAEDEVERSICHERUNG**

Versicherung Nr. **31235**
 Bezirk **Broye**
 Gemeinde **372**
Delley-Portalban
 Strasse Nr. **50**
 Gebäude Nr. **80**
 Gebäudeeingang Nr.

PROTOKOLL UND ENTSCHEID DER SCHAETZUNG

Bezeichnung	MP	Fakt.	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Kubikinhalt	E./Preis	Zuschl	TOTAL Fr.
Baujahr 1989										
Wohnung				5.80	10.00	5.90	342	750		256'500
Total							342	750		256'500
M3 FR/M3										
Verschiedene Installationen										
Aussenkamin						1	9'000			9'000
Barbecue						1	3'000			3'000
Elktroverteilung						1	3'000			3'000
Total										15'000
Heizungsinstallationen										
El. Radiatoren im Kubikpreis inbegriffen										
Total										
Sanitärinstallationen										
Boiler 200 l. / 1989						1	2'500			2'500
Wasserverteilung						1	3'000			3'000
Total										5'500
TOTAL										
							TOTAL Fr.			277'000
							TOTAL AUFGERUNDET Fr.			277'000
							MITTLERER PREIS M3 Fr.			810



**ECAB
KGV**

**Police d'assurance immobilière
Gebäudeversicherungspolice**

Date / Datum:

20.11.2019

Nº d'assuré / Versicherung Nr.: **31231**

District / Bezirk:

Broye

Commune / Gemeinde:

Delley-Portalban

Rue ou lieu-dit:

Strasse oder Ortsname: **Rte du Canada**

Nº bâtiment Gebäude Nr.	Désignation du bâtiment Zweckbestimmung des Gebäudes	Date d'estimation Datum der Schätzung	Valeur assurée Versicherungswert
58 G	Garage	05.07.2019	17'000
Voie de droit:	Rechtsmittel: Gegen diesen Entscheid kann Einsprache beim Verwaltungsrat der KGV innerhalb von 30 Tagen nach seiner Zustellung erhoben werden (Art. 128 KGVG; SGF 732 1.1). Die Einsprache muss schriftlich erfolgen, kurz begründet und die Begehren des Einsprechers oder der Einsprecherin enthalten. Die gesamte Gesetzgebung finden Sie unter: www.ecab.ch	Indexation Indexierung Ja	Réd. valeur actuelle Reduktion-Zeitwert

Classe / Versicherungsklasse

1 - unbrennbar

Risque spécial / Spezialrisiko

Directeur:
Direktor:

Jean-Claude Cornu

Sous-Directeur:
Vize-Direktor:

Grégoire Deiss

Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments / Kantonale Gebäudeversicherung

CP/PF 486
1701 Fribourg/Freiburg

Maison-de-Montenach 1
Granges-Paccot

T. +41 26 305 92 92
info@ecab.ch
www.ecab.ch



ECAB
KGV

COPIE

SCHÄTZUNGSPROTOKOLL

Versichertennummer	31231
Bezirk	Broye
Gemeinde	372
	Delley-Portalban
Strassennummer	50
Gebäudenummer	58 G
Gebäudeeingangs-Nr.	

Eigentümer	Scheidegger Heidi und Peter			Land	CH
Adresse	Höheweg 51i			STWE	Nein
PLZ und Ort	3626 Hünibach			Sprache	Deutsch
Regie oder Verwaltung					
Kataster Folio	Planblatt 20			Artikel	1368
Grundeigentümer					
Nutzungscode IRV	B1242				
Koordinaten	562974.939/196260.720				
Höhe über Meer	431				
Gemeinde	Delley-Portalban			Bezirk	Broye
Orts- oder Strassenname	Rte du Canada				
Schätzungsgrund	Revision			Datum, Gesuch an KGV	29.11.2018
Baubewilligungsnummer				Beginn der Arbeiten	
atum der Bewilligung				Ende der Arbeiten	
Code VKF	90.1				
Zweckbestimmung	Garage				
Anzahl der Geschosse	1	Anz. Wohnungen	0		
Nr. Spezialrisiken	% Unterstellt 0				
Klasse	1 - unbrennbar	Lage	Zusammenhängend	Zustand des Gebäudes	Gut
Indexierung	Ja				
Brandmauer	Nein	Aufzug	Nein	Brandmelder	Nein
Überspannungsableiter	Nein	Sprinkler	Nein	Art der Heizung	Keiner
Blitzschutzanlage	Nein			Tank	Keine
Ausschluss ES	Ausschluss Feuer				
Grund für Ausschluss	Grund für Ausschluss				
Neue Schätzung					
Datum der Schätzung	05.07.2019			Alte Schätzung	
Grundschätzung	17'000			03.12.1987	
Kürzung Zeitwert	0 %			12'000	
versicherter Wert	17'000			0 %	
Investition				12'000	
M3	56			0	
Baujahr	1987			Umbaujahr	
Bemerkungen:					

Beilagen: Auszug der rechtlichen Bestimmungen

Eingang bei der KGV am

Die Schätzungskommission

Der (Vize)Präsident

Baeriswyl Georges
Ballif Philippe

Baeriswyl g

Baeriswyl Georges
Büro : Broye
Kommissionssekretariat
Case postale 44
1774 Cousset
026 305 42 28

Details Kubikmasse: nachfolgende Seite(n)

Anzeige verschickt am

02.10.2019